

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 35**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 104.4кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1287.7 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-224928.86	318565.37	259910.6	30906.04	27748.73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
326617.74	293557.19	33060.55	102.53	295781.47	259318.65	36462.82	-194092.59

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40534.87
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7296.57
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	68712.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26943.5
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17209.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9554.33
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61318.15
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27748.73
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22675.6
	ремонт ХВС (подвал)	17381.6
	ремонт отопления (кв. 15)	5294
10	прочее в т.ч.:	13787.22
	дезинсекция подвального помещения	1423.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2163.72

Генеральный директор  
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев